

REGULAMIN ZAMIESZCZANIA OGŁOSZEŃ

W SERWISIE INTERNETOWYM

apartamentywakacyjne.pl

§ 1.

DEFINICJE

Użyte w niniejszym regulaminie pojęcia oznaczają:

1. **Serwis apartamentywakacyjne.pl** – serwis internetowy prowadzony przez Tabelaofert.pl Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie przy ul. 1 Sierpnia 6a, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla M. St. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy KRS pod nr KRS: 0000315301, NIP: 5222895454, zwaną dalej: Tabelaofert.pl Sp. z o.o., pod adresem internetowym: www.apartamentywakacyjne.pl, służący wymianie pomiędzy jego użytkownikami informacji dotyczących sprzedaży i wynajmu nieruchomości.
2. **Użytkownik** – osoba fizyczna, osoba prawna albo jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej, korzystająca z usług serwisu apartamentywakacyjne.pl, niezależnie od tego, czy dokonała zamieszczenia na serwisie swojego ogłoszenia.
3. **Ogłoszenie** – zestaw informacji dotyczący sprzedaży lub wynajmu nieruchomości przedstawionych w formie tekstowej lub tekstowo-graficznej wprowadzany on-line przez ogłoszeniodawcę i zamieszczony na serwisie apartamentywakacyjne.pl, zawierający dane umożliwiające osobom zainteresowanym kontakt z ogłoszeniodawcą.
4. **Ogłoszeniodawca** – pełnoletni użytkownik serwisu apartamentywakacyjne.pl korzystający z funkcji serwisu polegającej na zgłoszeniu i zamieszczeniu ogłoszenia.
5. **Regulamin** – niniejszy regulamin.

§ 2.

ZASADY OGÓLNE

1. Regulamin określa zasady zgłaszania i zamieszczania przez ogłoszeniodawców ogłoszeń na serwisie apartamentywakacyjne.pl.
2. Regulamin nie reguluje zasad korzystania z funkcji serwisu apartamentywakacyjne.pl innych niż zgłaszanie i zamieszczanie ogłoszeń, które zawarte są w Regulaminie Korzystania z Serwisu Internetowego apartamentywakacyjne.pl. Ogłoszeniodawca zobowiązany jest do zapoznania się z treścią i stosowania postanowień obydwu w/w Regulaminów.
3. Z usług serwisu apartamentywakacyjne.pl polegających na zgłaszaniu i zamieszczaniu ogłoszeń mogą korzystać wyłącznie osoby pełnoletnie posiadające pełną zdolność do czynności prawnych.

4. Zamieszczanie ogłoszeń w serwisie apartamentywakacyjne.pl jest płatne.
5. Jedno ogłoszenie zamieszczone w serwisie może dotyczyć tylko jednej nieruchomości.
6. W tym samym czasie emisji niedopuszczalne jest wielokrotne zamieszczanie tego samego ogłoszenia.
7. Ogłoszenie zamieszczone w serwisie apartamentywakacyjne.pl mogą być również publikowane na podstronach serwisu apartamentywakacyjne.pl oraz przekazywane innym podmiotom. Wówczas postanowienia ust. 6 nie stosuje się.
8. Treść ogłoszeń zamieszczonych w serwisie apartamentywakacyjne.pl nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

§ 3.

PROCEDURA ZAMIESZCZANIA OGŁOSZEŃ

1. Publikacja ogłoszenia w serwisie internetowym apartamentywakacyjne.pl wymaga dokonania uprzedniej rejestracji ogłoszeniodawcy.
2. Zamieszczanie ogłoszeń w serwisie apartamentywakacyjne.pl jest dostępne poprzez opcję: "Dodaj ofertę" w nagłówku serwisu. Zamieszczenie ogłoszenia składa się z następujących etapów:
 - a) dokonania wyboru celu oferty: sprzedaż lub wynajem
 - b) dokonania wyboru typu oferty (mieszkanie, dom, biuro, pow. handlowa, magazyn, działka)
 - c) dokonania wyboru: państwa, województwa, miasta, dzielnicy, ulicy, numeru mieszkania (informacje obowiązkowe); podanie metrażu, ceny, liczby pokoi, piętra, informacji na temat garażu, roku budowy, formy własności
 - d) wpisania swoich danych kontaktowych
 - e) dokonania płatności za pomocą SMS
 - f) wpisania otrzymanego kodu zwrotnego.
3. Rejestracja ogłoszenia kończy się poprzez wpisanie kodu rejestracyjnego, który uzyskuje się po wniesieniu opłaty za pomocą SMS. Opłata rejestracyjna wynosi PLN. Otrzymany kod rejestracyjny należy zachować na potrzeby ewentualnej reklamacji lub uzyskania pomocy w innych czynnościach dotyczących rejestrowanego tym kodem ogłoszenia.
4. W momencie dokonania za pomocą SMS płatności, pomiędzy Tabelaofert.pl Sp. z o.o., a ogłoszeniodawcą w sposób dorozumiany dochodzi do zawarcia umowy o dokonanie ogłoszenia. Dokonanie płatności potwierdza, że strony wiąże stosunek cywilnoprawny, a także potwierdza znajomość przez ogłoszeniodawcę niniejszego Regulaminu.
5. Publikacja ogłoszeń biur nieruchomości, deweloperów, spółdzielni mieszkaniowych i innych podmiotów gospodarczych profesjonalnie działających na rynku nieruchomości odbywa się na podstawie indywidualnych umów lub zamówień zawartych z tymi podmiotami.

6. Wraz z dokonaniem rejestracji ogłoszeniodawca wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych w celach marketingowych przez następujące podmioty: Tabelaofert.pl Sp. z o.o., redNet Property Group Sp. z o.o., redNet Consulting Sp. z o.o., redNet Finance Sp. z o.o., redNet Investment Sp. z o.o., redNet Management Sp. z o.o., redNet Media Sp. z o.o., redNet 24 Sp. z o.o., RedNet Dom Sp. z o.o., a także banki i developerów współpracujących z wymienionymi spółkami, zgodnie z ustawą o ochronie danych osobowych z dnia 29.08.1997 r. (Dz.U. nr 133, poz. 883), chyba że ogłoszeniodawca określi zakres zgody inaczej.
7. Użytkownik ma prawo dostępu do swoich danych osobowych w celu ich poprawienia lub zmiany.
8. Ogłoszenie prawidłowo zarejestrowane zostanie zamieszczone w serwisie apartamentywakacyjne.pl w ciągu 24 godzin od daty zakończenia rejestracji, chyba że w tym czasie nastąpi niemożliwa do przywidzenia awaria serwisu.
9. Czas emisji ogłoszenia w serwisie apartamentywakacyjne.pl wynosi 30 dni, licząc od dnia zamieszczenia ogłoszenia, o którym mowa w ust. 8.
10. W przypadku woli ogłoszeniodawcy przedłużenia czasu emisji danego ogłoszenia, ogłoszeniodawca zobowiązany jest do wniesienia kolejnej opłaty rejestracyjnej.
11. W przypadku złożonej przez użytkownika rezygnacji z zamieszczenia na serwisie apartamentywakacyjne.pl ogłoszenia, opłata związana z otrzymaniem kodu rejestracyjnego nie podlega zwrotowi.
12. W przypadku, gdy w czasie emisji ogłoszenie stanie się nieaktualne, ogłoszeniodawca niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni, powiadomi o tym fakcie Tabelaofert.pl Sp. z o.o., która dokona usunięcia ogłoszenia z serwisu.

§ 4.

DOPUSZCZALNA TREŚĆ OGŁOSZEŃ ORAZ SKUTKI PRAWNE ZAMIESZCZENIA OGŁOSZEŃ

1. Ogłoszenie nie może być sprzeczne z normami prawnymi, etycznymi oraz dobrymi obyczajami obowiązującymi w Polsce.
2. Niedozwolone jest zamieszczanie ogłoszeń innych, niż dotyczące nieruchomości
3. Ogłoszeniodawca może zgłosić ogłoszenie wyłącznie dotyczące takiej nieruchomości, co do której posiada on w pełni skuteczny tytuł prawny uprawniający do rozporządzania nieruchomością.
4. Ogłoszeniodawca jest zobowiązany do podania w treści ogłoszenia informacji wyłącznie zgodnych ze stanem faktycznym.
5. W przypadku zgłaszania przez ogłoszeniodawcę informacji wyrażonych również w formie graficznej, ogłoszeniodawca musi być ich autorem i posiadać wobec tych nich wszelkie prawa autorskie.
6. Wyłącznie odpowiedzialność wobec osób trzecich za treść ogłoszeń, zarówno wyrażoną w formie tekstowej, jak i graficznej, ponosi wyłącznie ogłoszeniodawca. Tabelaofert.pl Sp. z o.o. nie ponosi jakiegokolwiek odpowiedzialności za treść

zamieszczonych ogłoszeń. W szczególności Tabelaofert.pl Sp. z o.o. nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe w wyniku podania w treści ogłoszenia nieprawdziwych czy niepełnych danych, za skutki realizacji transakcji, które mogą być zawarte na podstawie ogłoszeń zamieszczonych w serwisie apartamentywakacyjne.pl., bądź jak również za nie dojście do skutku tychże transakcji.

7. Niedozwolone jest umieszczanie w miejscu przeznaczonym na ogłoszenie jakichkolwiek reklam innych serwisów internetowych poprzez podanie ich nazwy. Adresy takie będą niezwłocznie usuwane z treści ogłoszeń.
8. Niedozwolone jest zamieszczanie ogłoszeń w kategorii nie będącej właściwą dla treści oferty (np. ogłoszenia wynajmę w kategorii sprzedam).
9. Niedozwolone jest zamieszczanie plików graficznych nie obrazujących danej oferty, w szczególności logo firmy, zdjęć innych nieruchomości, reklam itp.
10. Niedozwolone jest zamieszczanie w ogłoszeniach w polach lokalizacja innych treści niż właściwe.
11. W przypadku stwierdzenia przed dokonaniem zamieszczenia ogłoszenia na serwisie apartamentywakacyjne.pl, że jego treść narusza postanowienia regulaminu, Tabelaofert.pl Sp. z o.o. zastrzega sobie prawo do odmowy publikacji ogłoszenia. W tej sytuacji opłata związana z otrzymaniem kodu rejestracyjnego nie podlega zwrotowi.
12. Tabelaofert.pl Sp. z o.o. zastrzega sobie prawo usuwania z serwisu apartamentywakacyjne.pl ogłoszeń o treści sprzecznej z regulaminem bez uprzedniego powiadomienia ogłoszeniodawcy. W tej sytuacji opłata związana z otrzymaniem kodu rejestracyjnego nie podlega zwrotowi.
13. Tabelaofert.pl Sp. z o.o. zastrzega sobie prawo usunięcia z serwisu apartamentywakacyjne.pl ogłoszeń, które w dniu jego zamieszczenia zawierały nieaktualną ofertę lub stały się nieaktualne w trakcie czasu emisji. W tej sytuacji opłata związana z otrzymaniem kodu rejestracyjnego nie podlega zwrotowi.
14. Dane użytkowników serwisu apartamentywakacyjne.pl zawarte w ogłoszeniach mogą być wykorzystywane przez innych użytkowników serwisu jedynie w celu nawiązania kontaktu z ogłoszeniodawcą. Niedozwolone jest korzystanie z nich w jakikolwiek inny sposób, w szczególności poprzez ich przetwarzanie i upowszechnianie. W przypadku, jednak gdy inni użytkownicy serwisu będą korzystać z danych w sposób inny niż określony w zdaniach poprzednich, Tabelaofert.pl Sp. z o.o. nie ponosi z tego tytułu jakiegokolwiek odpowiedzialności.

§ 5.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Korzystanie z usług zgłaszania i zamieszczania ogłoszeń w serwisie apartamentywakacyjne.pl przez ogłoszeniodawcę jest jednoznaczne z akceptacją niniejszego Regulaminu.

2. Tabelaofert.pl Sp. z o.o. zastrzega sobie prawo do zmiany treści regulaminu bez wcześniejszego indywidualnego informowania o tym ogłoszeniodawców. Wszelkie zmiany obowiązują od chwili ich opublikowania w serwisie. Na stronie internetowej www.apartamentywakacyjne.pl zawsze dostępna jest aktualna wersja regulaminu.
3. Tabelaofert.pl Sp. z o.o. nie ponosi odpowiedzialności za przerwy w dostępie do serwisu spowodowane awariami łącz telekomunikacyjnych oraz niezbędnymi pracami techniczno-konserwacyjnymi.
4. Wszelkie spory związane z usługami dostępnymi w serwisie [apartamentywakacyjne.pl](http://www.apartamentywakacyjne.pl) będą rozstrzygane polubownie. W przypadku zaś, gdy nie będzie to możliwe, właściwym do rozstrzygnięcia sporu jest sąd powszechny w Warszawie.
5. Regulamin obowiązuje od dnia r.
6. Jeśli powstaną jakiegokolwiek reklamacje związane ze świadczeniem usług, o których mowa w regulaminie, ogłoszeniodawca zobowiązany jest zgłaszać je niezwłocznie po stwierdzeniu jakichkolwiek nieprawidłowości na adres poczty elektronicznej reklamacje@rednetproperty.com. Reklamacja zostanie rozpatrzona w terminie 10 dni roboczych od daty jej wpłynięcia. Użytkownik zgłaszający reklamację zostanie poinformowany na piśmie o sposobie jej załatwienia.
7. W przypadku stwierdzenia publikacji w serwisie ogłoszenia, którego nie jesteś autorem, lecz zawierającego twoje dane teleadresowe, napisz do nas na adres: aktualizacja@rednetproperty.com.