

## § 1. DEFINICJE

Użyte w niniejszym Regulaminie pojęcia oznaczają:

1. **Serwis salonmieszkaniowy.pl** - serwis internetowy prowadzony przez **redNet 24 Sp. z o.o.** z siedzibą w Warszawie 02-134, przy ul. 1-go Sierpnia 6a, Budynek C, zarejestrowana w Sądzie Rejonowym dla m. ST. Warszawy, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sadowego, pod numerem KRS0000275179, NIP: 632-19-21-474. Serwis zwany dalej „**serwis salonmieszkaniowy.pl**” funkcjonuje pod adresem internetowym: [www.salonmieszkaniowy.pl](http://www.salonmieszkaniowy.pl), służy wymianie pomiędzy jego użytkownikami informacji dotyczących sprzedaży, wynajmu i innych usług związanych z obrotem nieruchomościami.
2. **Użytkownik** - osoba fizyczna, osoba prawna albo jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej, korzystająca z wybranej usługi lub wszystkich usług oferowanych przez serwis **salonmieszkaniowy.pl**.
3. **Ogłoszenie** - zestaw informacji dotyczący sprzedaży lub wynajmu nieruchomości przedstawionych w formie tekstowo-graficznej wprowadzany on-line przez ogłoszeniodawcę i zamieszczony na serwisie **salonmieszkaniowy.pl**, zawierający dane umożliwiające osobom zainteresowanym kontakt z ogłoszeniodawcą.
4. **Ogłoszeniodawca** - pełnoletni użytkownik serwisu **salonmieszkaniowy.pl** korzystający z funkcji serwisu polegającej na zgłoszeniu i zamieszczeniu ogłoszenia.

## § 2. ZASADY OGÓLNE

1. Niniejszy Regulamin określa zasady zgłaszania i zamieszczania przez ogłoszeniodawców ogłoszeń w serwisie **salonmieszkaniowy.pl**.
2. Niniejszy Regulamin nie reguluje zasad korzystania z funkcji serwisu **salonmieszkaniowy.pl** innych, niż

Strona 1 z 6





redNet24 Sp. z o.o.  
Wiśniowy Business Park, Bud. C  
ul. 1-go Sierpnia 6a, 02-134 Warszawa  
tel.: +48 22 318 72 00  
faks: +48 22 318 72 10  
[info@rednet24.pl](mailto:info@rednet24.pl)  
[www.rednet24.pl](http://www.rednet24.pl)

Sąd Rejestrowy: Sąd Rejonowy dla M.St. Warszawy  
XIII Wydział Gospodarczy  
KRS: 0000275179  
NIP: 632-19-21-474  
Kapitał zakładowy: 325 000 PLN

zgłaszanie i zamieszczanie ogłoszeń, które zawarte są w odrębnym Regulaminie korzystania z serwisu **salonmieszkaniowy.pl**. Ogłoszeniodawca zobowiązany jest do zapoznania się z treścią i stosowania postanowień obydwu w/w Regulaminów.

3. Wszelkie prawa do zarządzania serwisem **salonmieszkaniowy.pl** i czerpania z niego korzyści przysługują wyłącznie **redNet 24 Sp. z o. o.**
4. Z usług serwisu **salonmieszkaniowy.pl** polegających na zgłaszaniu i zamieszczaniu ogłoszeń mogą korzystać wyłącznie osoby pełnoletnie posiadające pełną zdolność do czynności prawnych.
5. Zamieszczanie ogłoszeń w serwisie **salonmieszkaniowy.pl** jest płatne, zgodnie z cennikiem ogłoszonym na stronie **salonmieszkaniowy.pl**.
6. Jedno ogłoszenie zamieszczone w serwisie może dotyczyć tylko jednej nieruchomości. W tym samym czasie emisji niedopuszczalne jest wielokrotne zamieszczanie tego samego ogłoszenia.
7. Ogłoszenia zamieszczone w serwisie **salonmieszkaniowy.pl** mogą być również publikowane na podstronach serwisu [www.rednet24.pl](http://www.rednet24.pl) oraz przekazywane innym podmiotom. Wówczas postanowienia ust. 7 nie stosuje się.
8. Treść ogłoszeń zamieszczonych w serwisie **salonmieszkaniowy.pl** nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

### § 3.

#### PROCEDURA ZAMIESZCZANIA OGŁOSZEŃ

1. Publikacja ogłoszenia w serwisie internetowym **salonmieszkaniowy.pl** wymaga dokonania wcześniejszej rejestracji ogłoszeniodawcy.
2. Zamieszczanie ogłoszeń w serwisie **salonmieszkaniowy.pl** jest możliwe poprzez wysłanie maila na adres [info@salonmieszkaniowy.pl](mailto:info@salonmieszkaniowy.pl) z prośbą o dodanie ogłoszenia.

Strona 2 z 6





redNet24 Sp. z o.o.

Wiśniowy Business Park, Bud. C  
ul. 1-go Sierpnia 6a, 02-134 Warszawa  
tel.: +48 22 318 72 00  
faks: +48 22 318 72 10  
[info@rednet24.pl](mailto:info@rednet24.pl)  
[www.rednet24.pl](http://www.rednet24.pl)

Sąd Rejestrowy: Sąd Rejonowy dla M.St. Warszawy  
XIII Wydział Gospodarczy  
KRS: 0000275179  
NIP: 632-19-21-474  
Kapitał zakładowy: 325 000 PLN

3. Od momentu akceptacji ogłoszenia będzie ono wyświetlane w odpowiedniej sekcji serwisu przez 30 dni. O terminie zakończenia wyświetlania ogłoszenia ogłoszeniodawca zostanie poinformowany drogą elektroniczną.
4. Publikacja ogłoszeń biur nieruchomości, deweloperów, spółdzielni mieszkaniowych i innych podmiotów gospodarczych profesjonalnie działających na rynku nieruchomości odbywa się na podstawie indywidualnych umów lub zamówień zawartych z tymi podmiotami, w oparciu o aktualną ofertę handlową serwisu **salonmieszkaniaowy.pl**.
5. Wraz z dokonaniem rejestracji ogłoszeniodawca wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych w celach marketingowych i handlowych przez następujące spółki: **redNet 24 Sp. z o.o.**, redNet Property Group Sp. z o.o., redNet Consulting Sp. z o.o., redNet Finance Sp. z o.o., redNet Doradcy Sp. z o.o., redNet Management Sp. z o.o., redNet Media Sp. z o.o., RedNet Dom Sp. z o.o., a także banki i deweloperów współpracujących z wymienionymi spółkami, zgodnie z ustawą o ochronie danych osobowych z dnia 29.08.1997 r. (Dz.U. nr 133, poz. 883), chyba że ogłoszeniodawca określi zakres zgody inaczej.
6. Użytkownik ma prawo dostępu do swoich danych osobowych w celu ich poprawienia lub zmiany.
7. Ogłoszenie prawidłowo zarejestrowane zostanie zamieszczone w serwisie **salonmieszkaniaowy.pl** w ciągu 24 godzin od daty zakończenia rejestracji, chyba że w tym czasie nastąpi niemożliwa do przewidzenia awaria serwisu.
8. W przypadku woli ogłoszeniodawcy przedłużenia czasu emisji danego ogłoszenia, ogłoszeniodawca zobowiązany jest do wniesienia kolejnej opłaty rejestracyjnej.
9. W przypadku złożonej przez użytkownika rezygnacji z zamieszczenia na serwisie **salonmieszkaniaowy.pl** ogłoszenia, jego wyświetlanie zostanie zawieszony w ciągu dwóch dni roboczych.
10. W przypadku, gdy w czasie emisji ogłoszenie stanie się nieaktualne, ogłoszeniodawca niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni, powiadomi o tym fakcie **redNet 24 Sp. z o.o.**, która dokona usunięcia ogłoszenia z serwisu.



redNet24 Sp. z o.o.  
Wiśniowy Business Park, Bud. C  
ul. 1-go Sierpnia 6a, 02-134 Warszawa  
tel.: +48 22 318 72 00  
faks: +48 22 318 72 10  
[info@rednet24.pl](mailto:info@rednet24.pl)  
[www.rednet24.pl](http://www.rednet24.pl)

Sąd Rejestrowy: Sąd Rejonowy dla M.St. Warszawy  
XIII Wydział Gospodarczy  
KRS: 0000275179  
NIP: 632-19-21-474  
Kapitał zakładowy: 325 000 PLN

#### § 4. DOPUSZCZALNA TREŚĆ OGŁOSZEŃ ORAZ SKUTKI PRAWNE ZAMIESZCZENIA OGŁOSZEŃ

1. Ogłoszenie nie może być sprzeczne z normami prawnymi, etycznymi oraz dobrymi obyczajami obowiązującymi w Polsce.
2. Niedozwolone jest zamieszczanie ogłoszeń innych, niż dotyczące nieruchomości.
3. Ogłoszeniodawca może zgłosić ogłoszenie wyłącznie dotyczące takiej nieruchomości, co do której posiada on w pełni skuteczny tytuł prawny uprawniający do rozporządzania nieruchomością, lub stosowne pełnomocnictwa udzielone notarialnie przez prawnych właścicieli nieruchomości.
4. Ogłoszeniodawca jest zobowiązany do podania w treści ogłoszenia informacji wyłącznie zgodnych ze stanem faktycznym.
5. W przypadku dodania przez ogłoszeniodawcę informacji wyrażonych również w formie graficznej, ogłoszeniodawca musi być ich autorem i posiadać wobec tych nich wszelkie prawa autorskie.
6. Wyłączna odpowiedzialność wobec osób trzecich za treść ogłoszeń, zarówno wyrażona w formie tekstowej, jak i graficznej, ponosi wyłącznie ogłoszeniodawca. **redNet 24 Sp. z o.o.** nie ponosi jakiegokolwiek odpowiedzialności za treść zamieszczonych ogłoszeń. W szczególności **redNet 24 Sp. z o.o.** nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe w wyniku podania w treści ogłoszenia nieprawdziwych czy niepełnych danych, za skutki realizacji transakcji, które mogą być zawarte na podstawie ogłoszeń zamieszczonych w serwisie **salonmieszkaniaowy.pl.**, jak również za nie dojście do skutku tychże transakcji.
7. Niedozwolone jest umieszczanie w miejscu przeznaczonym na ogłoszenie jakichkolwiek reklam innych stron internetowych poprzez podanie ich nazwy. Adresy takie będą niezwłocznie usuwane z treści ogłoszeń.





redNet24 Sp. z o.o.  
Wiśniowy Business Park, Bud. C  
ul. 1-go Sierpnia 6a, 02-134 Warszawa  
tel.: +48 22 318 72 00  
faks: +48 22 318 72 10  
[info@rednet24.pl](mailto:info@rednet24.pl)  
[www.rednet24.pl](http://www.rednet24.pl)

Sąd Rejestrowy: Sąd Rejonowy dla M.St. Warszawy  
XIII Wydział Gospodarczy  
KRS: 0000275179  
NIP: 632-19-21-474  
Kapitał zakładowy: 325 000 PLN

8. Niedozwolone jest zamieszczanie ogłoszeń w kategorii nie będącej właściwą dla treści oferty (np. ogłoszenie wynajmę w kategorii sprzedam).
9. Niedozwolone jest zamieszczanie plików graficznych nie obrazujących danej oferty, w szczególności logo firmy, zdjęć innych nieruchomości, reklam itp.
10. Niedozwolone jest zamieszczanie w ogłoszeniach w polach lokalizacja innych treści niż właściwe.
11. W przypadku stwierdzenia przed dokonaniem zamieszczenia ogłoszenia w serwisie **salonmieszkaniowy.pl**, że jego treść narusza postanowienia niniejszego Regulaminu, **redNet 24 Sp. z o.o.** zastrzega sobie prawo do odmowy publikacji. W tej sytuacji opłata związana z otrzymaniem kodu rejestracyjnego nie podlega zwrotowi. **redNet 24 Sp. z o.o.** zastrzega sobie prawo usuwania z serwisu **salonmieszkaniowy.pl** ogłoszeń o treści sprzecznej z niniejszym Regulaminem bez uprzedniego powiadomienia ogłoszeniodawcy. W tej sytuacji opłata związana z otrzymaniem kodu rejestracyjnego nie podlega zwrotowi.
12. **redNet 24 Sp. z o.o.** zastrzega sobie prawo usunięcia z serwisu ogłoszeń, które w dniu jego zamieszczenia zawierały nieaktualną ofertę lub stały się nieaktualne w trakcie czasu emisji. W tej sytuacji opłata związana z otrzymaniem kodu rejestracyjnego nie podlega zwrotowi.
13. Dane użytkowników serwisu **salonmieszkaniowy.pl** zawarte w ogłoszeniach mogą być wykorzystywane przez innych użytkowników serwisu jedynie w celu nawiązania kontaktu z ogłoszeniodawcą. Niedozwolone jest korzystanie z nich w jakikolwiek inny sposób, w szczególności poprzez ich przetwarzanie i upowszechnianie. W przypadku, jednak gdy inni użytkownicy serwisu będą korzystać z danych w sposób inny niż określony w zdaniach poprzednich, **redNet 24 Sp. z o.o.** nie ponosi z tego tytułu jakiegokolwiek odpowiedzialności.





redNet24 Sp. z o.o.  
Wiśniowy Business Park, Bud. C  
ul. 1-go Sierpnia 6a, 02-134 Warszawa  
tel.: +48 22 318 72 00  
faks: +48 22 318 72 10  
[info@rednet24.pl](mailto:info@rednet24.pl)  
[www.rednet24.pl](http://www.rednet24.pl)

Sąd Rejestrowy: Sąd Rejonowy dla M.St. Warszawy  
XIII Wydział Gospodarczy  
KRS: 0000275179  
NIP: 632-19-21-474  
Kapitał zakładowy: 325 000 PLN

## § 5. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Korzystanie z usług zgłaszania i zamieszczania ogłoszeń w serwisie **salonmieszkaniowy.pl** przez ogłoszeniodawcę jest jednoznaczne z akceptacją niniejszego Regulaminu.
2. **redNet 24 Sp. z o. o.** zastrzega sobie prawo do zmiany treści Regulaminu bez wcześniejszego indywidualnego informowania o tym ogłoszeniodawców. Wszelkie zmiany obowiązują od chwili ich opublikowania w serwisie. Na stronie internetowej **salonmieszkaniowy.pl** zawsze dostępna jest aktualna wersja Regulaminu.
3. **redNet 24 Sp. z o.o.** nie ponosi odpowiedzialności za przerwy w dostępie do serwisu spowodowane awariami łącz telekomunikacyjnych oraz niezbędnymi pracami techniczno-konserwacyjnymi.
4. Wszelkie spory związane z usługami dostępnymi w serwisie **salonmieszkaniowy.pl** będą rozstrzygane polubownie. W przypadku zaś, gdy nie będzie to możliwe, właściwym do rozstrzygnięcia sporu jest sąd powszechny w Warszawie.
5. Niniejszy Regulamin obowiązuje od dnia 1 marca 2008 r.
6. Jeśli powstaną jakiegokolwiek reklamacje związane ze świadczeniem usług, o których mowa w niniejszym Regulaminie, ogłoszeniodawca zobowiązany jest zgłaszać je niezwłocznie po stwierdzeniu jakichkolwiek nieprawidłowości na adres poczty elektronicznej [info@salonmieszkaniowy.pl](mailto:info@salonmieszkaniowy.pl). Reklamacja zostanie rozpatrzona w terminie 10 dni roboczych od daty jej wpłynięcia. Użytkownik zgłaszający reklamacją zostanie poinformowany na piśmie o sposobie jej załatwienia. W przypadku stwierdzenia publikacji w serwisie ogłoszenia, którego nie jesteś autorem, lecz zawierającego Twoje dane teleadresowe, napisz do nas na adres: [info@salonmieszkaniowy.pl](mailto:info@salonmieszkaniowy.pl).

